**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

18.12.2018 № 64

с.Овсянка

О порядке определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета,

при их продаже без проведения торгов

Рассмотрев проект решения Овсянковского сельского Совета народных депутатов «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, при их продаже без проведения торгов», сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зейского района, при их продаже без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель ССНД А.Н. Трачинская

Глава сельсовета Н.М.Перелыгина

УТВЕРЖДЕН

решением Овсянковского

сельского Совета

народных депутатов

от 18.12.2018 № 64

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, при их продаже без проведения торгов**

1.Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, (далее – земельные участки), при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:

1)2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков:

а)для граждан, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на таких земельных участках;

б)гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в)образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

г)образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

2)3 процента кадастровой стоимости земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением подпунктов «в», «г» пункта 1 настоящей статьи;

3)5 процентов кадастровой стоимости земельных участков для граждан, являющихся собственниками индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта, расположенных на таких земельных участках;

4)10 процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а)образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

б)образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

в)гражданам для садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

5)18 процентов кадастровой стоимости земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках;

6)24 процента кадастровой стоимости земельных участков:

а)для остальных собственников зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках;

б)находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 2 настоящего Закона.

2.Цена земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, при их продаже указанным юридическим лицам определяется в размере, установленном Законом Амурской области от 24.10.2007 № 410-ОЗ «Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3.Цена земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, при их продаже указанным крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности определяется в размере, установленном Законом Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».

4.Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере, установленном Законом Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».