**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.11.2021 № 222

с. Овсянка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Овсянковского сельсовета

# В целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Овсянковского сельсовета и ст. 39 ч. 9 Градостроительного кодекса РФ, с учетом результатов публичных слушаний от 26.10.2021, Овсянковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

Добавить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| код | Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков | Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства | Наименование вспомогательного вида разрешённого | использования объектов капитального строительства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированные малоэтажные жилые дома (до 3 этажей) с приусадебным участком | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), летние кухни |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, обнародованию и внесению в базу данных нормативно-правовых актов органа местного самоуправления поселения.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Овсянковского сельсовета.

Председатель ССНД А.Н.Трачинская

Врио главы Овсянковского сельсовета И.С. Янова