**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16.02.2021 № 186

с. Овсянка

О внесении изменений в Положение

«О налоге на имущество физических лиц на территории Овсянковского сельсовета», утвержденное решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 30.07.2018 № 36 (в ред.от 07.07.2020 № 142)

В связи с приведением в соответствие с федеральным законодательством в части формулировки объектов налогообложения, Овсянковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Овсянковского сельсовета», утвержденное решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 30.07.2018 № 36 в редакции от 07.07.2020 № 142, следующие изменения:

Изложить п.1 статьи 1 Положения в новой редакции:

«1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 статьи 1 Положения; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – в размере 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования на информационных стендах, на официальном сайте администрации Овсянковского сельсовета https://овсянковский.рф/ и распространяет действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2021 года.

Председатель ССНД А.Н.Трачинская

Глава сельсовета Н.М.Перелыгина

УТВЕРЖДЕНО

Решением Овсянковского сельского

Совета народных депутатов Зейского района Амурской области

от 30.07.2018 № 36 (в ред.от 07.07.2020 № 142, от 16.02.2021 №186)

**Положение**

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**Овсянковского сельсовета**

Настоящим Положением, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Овсянковского сельсовет устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**Статья 1. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 статьи 1 Положения; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – в размере 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2. Объектов незавершенного строительства в случае, если контролируемым назначением таких объектов является жилой дом - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - в размере 1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4. Прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**Статья 2. Вступление в силу настоящего положения**

Настоящее положение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах, на официальном сайте администрации Овсянковского сельсовета Зейского района <https://овсянковский.рф/> и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2017 года.