

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Овсянковского
сельского Совета народных
депутатов от 27.04.2017 № 22**

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории
муниципального образования Овсянковский сельсовет

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением «О земельном налоге на территории муниципального образования Овсянковский сельсовет» (далее – Положение) в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Овсянковского сельсовета (далее – сельсовет) устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории сельсовета, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Статья 2. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Ставка налога %
1	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,3
2	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
3	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения гаражей и автостоянок	1,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3

5	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, магазинов, бань, павильонов	1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий и коммерческого назначения	1,5
8	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры искусства, религии.	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	1,5
10	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
11	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не отнесенный к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства)	0,3
12	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
14	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
15	Земельные участки, на которых размещены и (или) предназначены для разработки полезных	1,5

	ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
16	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
17	Земельные участки, используемые и (или) предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
18	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5
19	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
20	В отношении земельных участков, отнесенных к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения	0,3
21	В отношении земельных участков, отнесенных к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального	1,5

	назначения, кроме земельных участков ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
--	--	--

Статья 4. Налоговые льготы

1. Налоговые льготы предоставляются в полном объеме в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, исчисленные в соответствии с п. 6 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября. По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2018 года.