**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

18.12.2018 № 63

с.Овсянка

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета

Рассмотрев проект решения Овсянковского сельского Совета народных депутатов **«**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета» сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Зейского района (прилагается).

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель ССНД А.Н.Трачинская

Глава сельсовета Н.М.Перелыгина

УТВЕРЖДЕН

решением Овсянковского

сельского Совета

народных депутатов

от 18.12.2018 № 63

**Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Зейского района (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зейского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.