**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

15.11.2018 № 50

с. Овсянка

О передаче части полномочий по решению вопросов

 местного значения Зейскому району

В соответствии с п. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Овсянковского сельсовета, Овсянковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Передать Зейскому району на период с 01.01.2019 года по 31.12.2021 года следующие полномочия Овсянковскогосельсовета:

1.1. Согласование технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

1.2. Рассмотрение проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

1.3. Предоставление шаблонов в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области о прогнозируемых надбавках к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса;

1.4. Участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

1.5. Осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ;

1.6. Осуществление контроля за целевым расходованием субсидий из местного бюджета, предоставляемых теплоснабжающими организациями на компенсацию выпадающих доходов, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения;

1.7. Запрос информации у организаций коммунального комплекса, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

1.8. Принятие решений и выдача предписаний в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

1.9. Предоставление отчётности и информации в Министерство ЖКХ, Министерство транспорта и строительства Амурской области, Правительство Амурской области в пределах переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением;

1.10. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

1.11. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

1.12. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа;

1.13. Выдача (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения; выдача уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

1.14. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания.

1.15. Подготовка генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, подготовка на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

1.16. Приобретение (создание) цифровых топографических карт территорий населённых пунктов и поселений;

1.17. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

1.18. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.19. Согласование необходимого объёма работ (проверка технического задания, консультация) при заключении муниципального контракта;

1.20. Техническое сопровождение при приёмке выполненных работ подрядчиком, исполнителем по заключенному муниципальному контракту;

1.21. Нормирование реестра расчётов региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах с целью произведения расчетов по субсидиям.

2. Администрации Овсянковскогосельсовета заключить с администрацией Зейского района соглашение о передаче полномочий, указанных в п.1 настоящего решения, на срок с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.

3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Овсянковского

Сельского Совета

народных депутатов А.Н. Трачинская

Глава сельсовета Н.М.Перелыгина