**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОВСЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022 № 98

с.Овсянка

О внесении изменений в Постановление администрации Овсянковского сельсовета от 24.05.2018 № 38/1 «О создании жилищной комиссии при администрации Овсянковского сельсовета»

(с изм. от 22.09.2022 № 98)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 года «Об учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Амурской области», постановления Правительства Амурской области № 354 от 04.05.2012 года «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановления Правительства Амурской области № 3 от 14.01.2016 года «О порядке учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него», руководствуясь ст. 31 Устава Овсянковского сельсовета

**п о с т а н а в л я ю:**

1. Внести изменения в Приложение № 2 к постановлению администрации Овсянковского сельсовета от 24.05.2018 года № 38/1«О создании жилищной комиссии при администрации Овсянковского сельсовета» и утвердить новый состав жилищной комиссии при администрации Овсянковского сельсовета. (Приложение 2)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы сельсовета И.С.Янова

Приложение № 1   
к постановлению администрации   
Овсянковского сельсовета  
от 24.05.2018 года № 38/1

(с изм. от 22.09.2022 № 98)

ПОЛОЖЕНИЕ  
о жилищной комиссии при администрации   
Овсянковского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Жилые помещения по договорам социального найма согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предоставляются гражданам, которые поставлены администрацией Овсянковского сельсовета на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонд (далее-  
жилищный учет).

Порядок ведения жилищного учета граждан устанавливается Областным законом от 07.10.2005 № 363-3С «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.2. Для работы по рассмотрению пакета документов о постановке на жилищный учет граждан при администрации Овсянковского сельсовета создана жилищная комиссия.

2. Деятельность жилищной комиссии

2.1. Жилищная комиссия создается на основании постановления главы администрации Овсянковского сельсовета.

2.2. В состав жилищной комиссии входят представители администрации Овсянковского Сельсовета, депутаты Овсянковского сельского совета народных депутатов.

2.3. Жилищную комиссию возглавляет председатель, который:

- который организует работу комиссии;

- созывает и ведет заседания комиссии;

- подписывает протоколы заседаний комиссии;

- дает поручения членам комиссии в пределах ее компетенции.

2.4. Члены жилищной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания, выполняют поручения председателя жилищной комиссии.

2.5. Жилищная комиссия осуществляет деятельность по признанию граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма, организации и контролю за ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Областным законом от 07.10.2005 № 363-3С «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.6. Заседания жилищной комиссии правомочны, если на них присутствует более половины ее членов.

2.7. Заседания жилищной комиссии проводятся по мере необходимости, при поступлении заявлений от граждан на признание их нуждающимися в жилье или улучшении жилищных условий с приложением соответствующих документов согласно действующему законодательству РФ.

2.8. Жилищная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

• проведение работы по разъяснению условий и порядка постановки на жилищный учет;

• принятие и рассмотрение документов, подаваемых гражданами в соответствии с законодательством;

• выяснение жилищных условий граждан, претендующих на постановку на жилищный учет;

• направление рекомендаций администрации Овсянковского сельсовета по вопросу постановки либо отказа в постановке граждан на жилищный учет, снятия их с этого учета;

• организация приема граждан по вопросам постановки на жилищный учет, снятия с этого учета, внесения изменений в учетное дело, рассмотрение писем, заявлений и обращений граждан по данным вопросам;

• ведение Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

• уточнение очередности лиц, принятых на жилищный учет в период после предыдущей перерегистрации;

• запрос раз в три года от граждан, состоящих на жилищном учете, документов, установленных частью 6 статьи 1 Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Амурской области» для перерегистрации граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и малоимущих;

• проверка ведения дел жилищного учета граждан;

• контроль правомерности постановки граждан на жилищный учет и соблюдения очередности предоставления жилых помещений в администрации Овсянковского сельсовета.

2.9. Для решения поставленных задач жилищная комиссия имеет право запрашивать и получать от органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой принадлежности информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3. Порядок оформления решений жилищной комиссии.

3.1. Решения жилищной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов жилищной комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколами. Решение по конкретному вопросу считается принятым при голосовании «за» свыше 50% голосов от числа присутствующих членов жилищной комиссии.   
3.2. Протокол заседания жилищной комиссии подписывает председатель и секретарь комиссии.   
3.3. Решения, принятые жилищной комиссией и оформленные протоколом, являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления, в компетенцию которых входит ведение жилищного учета.

3.4. Жилищная комиссия несет ответственность, предусмотренную законодательством, за соответствие принимаемых решений федеральному, областному и местному законодательству.

Приложение № 2   
к постановлению администрации   
Овсянковского сельсовета  
от 24.05.2018 года № 38/1

(с изм. от 22.09.2022 № 98)

СОСТАВ   
жилищной комиссии при администрации   
Овсянковского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Янова Ирина Сергеевна | Врио главы администрации Овсянковского сельсовета **- председатель комиссии** |
| Юревич Татьяна Леонидовна | Специалист администрации Овсянковского сельсовета **- секретарь комиссии** |
|  |  |
| **Члены комиссии:** | |
| Вышар Наталья Леонидовна | Председатель Овсянковского сельского совета народных депутатов |
| Лежун Галина Николаевна | Депутат Овсянковского сельского совета народных депутатов |
| Шкуратова Оксана Сергеевна | Специалист администрации Овсянковского сельсовета |
| Рудакова Ольга Сергеевна | Депутат Овсянковского сельского совета народных депутатов |

Дата создания: 22-09-2022  
Дата последнего изменения: 22-09-2022