

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава Овсянковского сельсовета**

\_\_\_\_\_ **Д.В.Чичик**

**«07» февраля 2017 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды  
земельных участков, расположенных на территории Зейского района  
находящихся в муниципальной собственности  
Овсянковского сельсовета**

## **Извещение о проведении торгов № 080217/5763820/01**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Зейского района находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета**

<b>Форма проведения торгов</b>	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	46
Дата создания извещения:	<b>09.02.2017</b>
Дата и время публикации извещения:	<b>09.02.2017 г. 8<sup>00</sup> часов</b>
Дата и время последнего изменения:	
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
Организатор торгов:	<b>Муниципальное образование Овсянковский сельсовет Зейского района Амурской области</b>
Адрес:	<b>676201, Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул.Ленина, д.105</b>
Телефон:	<b>8(41658)41490</b>
Факс:	-
Е-Mail:	<b>admovs@mail.ru</b>
Контактное лицо:	<b>Чичик Дмитрий Васильевич</b>
<b>Условия проведения торгов</b>	
Дата и время начала приема заявок:	09.02.2017 г. 9 <sup>00</sup> часов (с момента опубликования извещения, не менее 30 дней)
Дата и время окончания приема заявок:	10.03.2017 г. 17 <sup>00</sup> часов
Порядок приёма заявок, адрес места приёма заявок	В рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч. (время местное), по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул.Ленина, д.105, контактный тел.8(41658)41490
Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с формой, установленной аукционной документацией (Приложение 1)
Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной

	платы в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, в день проведения аукциона.
Дата и время проведения аукциона:	16.03.2017 г. 11 <sup>00</sup> час (время местное)
Место проведения аукциона:	Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул.Ленина, д.105, кабинет главы Овсянковского сельсовета
Реестр изменений	
Реестр разъяснений	
Реестр протоколов	
Реестр жалоб	
<b>Лот № 1</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:45</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	414372
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-

Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2424,08 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	72,72 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	484,82 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 2</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:46</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	449852
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2631,63 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	78,95 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	526,33 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 3</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:47</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	804900
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	4708,67 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	141,26 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	941,73 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 4</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:52</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	421741
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2467,18 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	74,02 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	493,44 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>



	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ  БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 5</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1026</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	856725
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	5011,84 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	150,36 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	1002,37 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 6</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:15</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	596519
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	3489,64 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	104,69 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	697,93 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об

	отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 7</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1027</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	1748598
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	10229,30 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	306,88 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	2045,86 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b>  Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.  Задаток, внесенный победителем на счет</p>

	<p>организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 8</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:14</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	548158
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	3206,72 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	96,20 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	641,34 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 9</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:16</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	317330
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	1856,38 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	55,69 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	371,28 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>



	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 10</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:20</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	281609
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	1647,41 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	49,42 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	329,48 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 11</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:18</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	144100
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	842,99 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	25,29 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	168,60 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 12</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:17</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	365488
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2138,10 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	64,14 руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	427,62 руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 13</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1082</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>248796</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	<b>1455,46</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>43,66</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>291,09</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об

	отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 14</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:011101:21</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>241292</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1411,56 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>42,35 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>282,31 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b>  Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.  Задаток, внесенный победителем на счет</p>



	<p>организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 15</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1086</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>1536740</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>8989,93</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>269,70</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>1797,99</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 16</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:60</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>21727</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>127,10</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>3,81</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>25,42</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 17</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1087</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>226416</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1324,53</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>39,74</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>264,91</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 18</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1088</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>943170</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>5517,54 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>165,53 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>1103,51 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 19</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:011101:22</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>62805</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>367,41 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>11,02 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>73,48 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>



	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 20</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:011101:23</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>171647</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	<b>1004,13</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>30,12</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>200,83</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об

	отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 21</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:011101:24</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>551819</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>3228,14 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>96,84 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>645,63 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b> Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов. Задаток, внесенный победителем на счет</p>

	<p>организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 22</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:61</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>350604</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>2051,03</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>61,53</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>410,21</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 23</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:62</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>288561</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1688,08 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>50,64 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>337,62 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 24</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:63</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>242906</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1421,00 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>42,63 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>284,20 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>



	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 25</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:64</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>157943</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>923,97 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>27,72 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>184,79 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ  БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 26</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:65</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>88428</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>517,30 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>15,52 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>103,46 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 27</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:66</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>127910</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	<b>748,27</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>22,45</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>149,65</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не

	позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 28</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:67</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>677343</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>3962,46 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>118,87 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>792,49 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b>  Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p>

	<p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 29</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:68</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>116199</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>679,76 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>20,39 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>135,95 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.



<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 30</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:69</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>101918</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>596,22 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>17,89 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>119,24 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 31</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:70</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>306217</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1791,37</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>53,74</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>358,27</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 32</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:71</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>581434</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>3401,39 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>102,04 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>680,28 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 33</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1089</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>54554</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>319,14 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>9,57 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>63,83 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 34</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:72</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>266204</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	<b>1557,29</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>46,72</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>311,46</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об



	отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 35</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:73</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>88410</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>517,20</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>15,52</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>103,44</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b>  Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.  Задаток, внесенный победителем на счет</p>

	<p>организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 36</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:74</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>120090</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>702,53</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>21,08</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>140,51</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 37</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:75</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>377298</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>2207,19</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>66,22</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>441,44</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 38</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1090</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>34583</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>202,31 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>6,07 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>40,46 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 39</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1085</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>389342</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>2277,65 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>68,33 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>455,53 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ  БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 40</b>	
Статус	
<b>Общая информация по лоту:</b>	



Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012001:59</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>83131</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>486,32 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>14,59 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>97,26 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <p>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания</p>

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 41</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:25</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>155897</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:	<b>912,00</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>27,36</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>182,40</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об

	отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 42</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:24</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>123196</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>720,70</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>21,62</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>144,14</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b>  Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.  Задаток, внесенный победителем на счет</p>

	<p>организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 43</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:23</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>207241</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом

Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1212,36 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>36,37 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>242,47 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.

<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 44</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:012101:22</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>15168</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>88,73</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>2,66</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>17,75</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440 <b>Назначение платежа – задаток для участия в</b>

	<p><b>аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>
<b>Лот № 45</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1084</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения



<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>8698</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженернотехнического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>50,88</b> руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>1,53</b> руб.
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>10,18</b> руб. (20%)
Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Задаток, перечисляется на расчетный счет:</b> : УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790); ИНН 2815001320; КПП 281501001; р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b> <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в</li> </ul>

	аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Лот № 46</b>	
<b>Статус</b>	
<b>Общая информация по лоту:</b>	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление главы Овсянковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 04
Кадастровый номер:	<b>28:13:000000:1083</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Для сельскохозяйственного производства
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с
<b>Детальное местоположение:</b>	Амурская область, Зейский район территория Овсянковского сельсовета
Площадь (кв.м):	<b>182313</b>
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровым паспортом
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Срок аренды:	3 года, месяцев – 0,
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	<b>1066,54 руб.</b>
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота	
Шаг аукциона:	<b>32,00 руб.</b>
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	<b>213,31 руб. (20%)</b>
Порядок внесения и возврата задатка	<b>Задаток, перечисляется на расчетный счет: : УФК</b>

	<p>по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790);  ИНН 2815001320; КПП 281501001;  р/счет 40302810800003000019 в ОТДЕЛЕНИИ  БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012001  ОКТМО 10625440</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</b>  <b>Задаток должен поступить на счет не позднее 16<sup>00</sup> час 10.03.2017 г.</b></p> <p>Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.</p> <p>При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.</p> <p>Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul>
Права на участок, ограничения прав:	нет
Наличие фотографий:	нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельных участков на местности заявитель осуществляет самостоятельно.
<b>Отказ от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.</p>

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, в соответствии с требованиями **Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»**. Все что не указано в настоящей документации регулируется действующим законодательством РФ.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием документов прекращается **не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

**16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.**

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

24. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1 к Извещению  
о проведении открытого аукциона

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:13:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

#### Сведения о претенденте:

1.1. \_\_\_\_\_

(Полное наименование заявителя) паспортные данные для физ.лиц))

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_

(Юридический и фактический адрес заявителя)

1.3. Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ/ЕГРИП \_\_\_\_\_

(Дата выдачи, номер, для юридических лиц)

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

(Для юридических лиц)

ИНН \_\_\_\_\_

1.4. Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

(Реквизиты банка заявителя, в том числе для возврата задатка)

1.5. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

#### 2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в документации о проведении аукциона.

2.2. Заключить договор аренды земельного участка.

3. Мне известно, что:

3.1 Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление от Претендента денежных средств на счет организатора аукциона.

3.2. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 1, статьи 39.12 ЗК РФ, и описью документов, которая составлена в двух экземплярах.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

**Подпись претендента**

(представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)



## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### Аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_

с.Овсянка \_\_\_\_\_

На основании постановления администрации Овсянковского сельсовета Зейского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация Овсянковского сельсовета Зейского района (далее по тексту – администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (при совместном упоминании - Стороны) на основании протокола заседания комиссии о проведении аукциона и определении победителей аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

Местоположение Участка: \_\_\_\_\_  
(местоположение Участка по кадастровому паспорту)

Участок предоставляется для \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

Передача Участка оформляется актом приема – передачи (Приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. На Участке нет зданий, сооружений, коммуникаций, в т.ч. подземных.

1.3. Участок обладает следующими характеристиками:

1.4. Участок пригоден для заявленных целей.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению Участка.

1.6. Границы Участка, обозначенные в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области. При этом срок осуществления данной регистрации не должен превышать 2 месяца со дня подписания Договора. Договор не прошедший государственную регистрацию считается не заключенным.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ арендная плата составляет  
(указывается период аренды в текущем году)

\_\_\_\_\_, в том числе сумма задатка для участия в аукционе \_\_\_\_\_ рублей (Приложение № 2).

Размер арендной платы изменяется ежегодно на коэффициент-дефлятор учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Амурской области.

3.2. Арендная плата за Участок вносится Арендатором за полугодия:

- за 1-ое полугодие не позднее **15 октября** текущего года;

- за 2-ое полугодие не позднее **15 ноября** текущего года.

3.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с \_\_\_\_\_.

3.4. **Арендная плата, пени вносятся** Арендатором на расчетный счет **Администрации Овсянковского сельсовета** на следующие реквизиты:

УФК по Амурской области (Администрации Овсянковского сельсовета, л/с 04233006790);

ИНН 2815001320; КПП 281501001;

Счет № 4010181000000010003 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК;

БИК 041012001;

Код ОКТМО **10 625 440**;

Код бюджетной классификации (КБК) 02511105025100000120 (Аренда земель)

**(Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений))**

3.5. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в Договор:

- на коэффициент-дефлятор учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Амурской области, определенный по состоянию на начало года, в котором осуществляется пересмотр размера арендной платы;

- при переводе Участков из одной категории земель в другую, при установлении факта неиспользования Участков, использования не в полном объеме, а так же ненадлежащего использования Участков, передачи Участков в субаренду, передачи арендатором своих прав и обязанностей по договору третьему лицу, арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством, действующим на момент пересмотра арендной платы.

О размере арендной платы Арендодатель в указанных случаях письменно уведомляет Арендатора путем направления ему уведомления с приложением нового расчета размера арендной платы.

3.6. В случае передачи Участков или их частей в субаренду размер арендной платы по договору субаренды рассчитывается в соответствии с порядком определения размера арендной платы, установленным законодательством Амурской области.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участков не в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к категории земель населённых пунктов;

- невнесения годовой арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.2. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на арендуемые Участки с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участках с нарушением условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в пунктах 3.4., 3.5. Договора.
- 4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
- 4.3.2. На заключение договора аренды на новый срок, при надлежащем использовании Участка и при условии, что заявление о заключении нового договора аренды подано Арендатором до дня истечения срока действия Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Использовать Участки по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. В течение тридцати дней со дня получения Договора обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области за свой счет и вернуть один экземпляр Договора Арендодателю.

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участках объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по муниципальной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участки с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.8. Соблюдать требования противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. По требованию органов государственного контроля проводить внеплановые агрохимические и почвенные обследования Участков.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Амурской области.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Амурской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Пени, убытки, подлежат возмещению в 10-дневный срок с момента уведомления Арендодателем и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Договора.

5.4. Уплата пени и возмещение убытков не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, сумма задатка для участия в аукционе, засчитанная в счет арендной платы, указанная в п.3.1., Арендатору не возвращается.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством, а так же в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участков оформляется актом приема-передачи.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Договоры субаренды Участков, а также договоры передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договоров субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договоры субаренды Участков прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых (по одному экземпляру) хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

## **9. Реквизиты Сторон**

### **Арендодатель:**

**Администрация Овсянковского  
сельсовета Зейского района**

676201, Амурская область,

Зейский район, с.Овсянка, ул. Ленина,

дом 105.

ОГРН 1022800928556.

ИНН/КПП 2815001320/281501001.

E-mail: admovs@mail.ru.

Тел.: 8-(416-58)-41-4-90

**Реквизиты для перечисления арендной платы:**

УФК по Амурской области (Администрации Овсянковского сельсовета, л/с 04233006790);

ИНН 2815001320; КПП 281501001;

Счет № 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК;

БИК 041012001;

Код ОКТМО **10 625 440** (Овсянковский с/с);

Код бюджетной классификации (КБК) 02511105025100000120 (Аренда земель) (Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений))

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации; Ф.И.О. паспортные данные физического лица)

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_

тел. / факс: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

р/счет № \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_

корр./счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**Приложения к Договору:**

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Кадастровый паспорт Участка.

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.