**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

18.12.2018 № 65

с.Овсянка

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета,

предоставляемые в аренду без проведения торгов

Рассмотрев проект решения Овсянковского сельского Совета народных депутатов «О порядке определения размера арендной платы за земельные участков, находящихся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, предоставляемые в аренду без проведения торгов», сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Овсянковского сельсовета, предоставляемые в аренду без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель ССНД А.Н.Трачинская

Глава сельсовета Н.М.Перелыгина

УТВЕРЖДЕН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 18.12.2018 № 65 |

Порядок определения размера арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности Овсянковского сельсовета, предоставляемые

в аренду без проведения торгов

1. Порядок определения размера арендной платы

1.1. Размер арендной платы в год (календарный) за земельные участки определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков, определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.2. Арендная плата в год за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, используемый для сельскохозяйственного производства, устанавливается в размере 0,6% кадастровой стоимости земельного участка.

В случае если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставляется арендатору в соответствии с законодательством для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории, арендная плата в год устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости.

1.3. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), предоставленных под жилищное строительство, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, в пределах норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования.

В случае если площадь таких земельных участков выше норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования.

1.4. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами или предоставленных под строительство индивидуальных гаражей, в пределах, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм отвода земельных участков, предоставляемых для индивидуальных гаражей, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования.

В случае если площадь таких земельных участков выше норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.5. Арендная плата в год в отношении земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 1,5% кадастровой стоимости.

1.6. Арендная плата в год в отношении прочих земельных участков устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.7. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объект недвижимости не введен в эксплуатацию, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога, если иное не установлено земельным законодательством, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.8. При передаче земельного участка или его части в субаренду размер арендной платы по договору субаренды рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком.

# 2. Льготы по уплате арендной платы

2.1. Льгота в размере 80% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) предприятий - за земельный участок, на котором осуществляется строительство объектов за счет средств областного или местного бюджетов, на период строительства, но не более чем на 3 года;

2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, используемые для размещения детских оздоровительных лагерей;

3) негосударственных образовательных учреждений дошкольного и общеобразовательного типа, организаций дополнительного образования детей - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания кладбищ;

5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания скотомогильников;

2.2. Льгота в размере 65% арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, за земельные участки, используемые предприятиями в целях обеспечения своей деятельности, устанавливается для:

1) предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

2) предприятий, осуществляющих аварийно-восстановительные работы;

2.3. Льгота в размере 50% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается:

1) за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в собственности пенсионеров, инвалидов I, II, III групп, многодетных семей;

2.4. Право на льготу по арендной плате за земельный участок возникает с 01 января года, следующего за годом принятия решения о предоставлении льготы.

2.5. При прекращении льготы по арендной плате за земельный участок месяц прекращения возникновения права на льготу принимается за полный месяц.

Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право на льготу. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право на льготу.