**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

22.09.2022 № 05

с. Овсянка

**О внесении изменений в решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2021 № 233 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Овсянковского сельсовета Зейского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Овсянковского сельского Совета народных депутатов Зейского района Амурской области, Овсянковский сельский Совет народных депутатов Зейского района Амурской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2021 № 233«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территорииОвсянковскогосельсовета Зейского района» следующие изменения:

1) в пункте 1.2 Положения слова «соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица)» заменить словами «соблюдения гражданами и организациями (далее-контролируемые лица)».

2) пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3 Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального жилищного контроля (далее - Контрольный орган), является администрация Овсянковского сельсовета.».

3) пункт 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7 Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченным осуществлять контроль, без взимания платы, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование по телефону осуществляется в соответствии с план-графиком, утверждаемым главой Овсянковского сельсовета, в котором указываются: дни недели, время проведения консультирования, номер телефона, ФИО должностного лица, осуществляющего контроль, проводящего консультирование.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Овсянковского сельсоветаи (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль.

Консультирование на личном приеме осуществляется в соответствии с план-графиком, утверждаемым главой Овсянковского сельсовета, в котором указывается: дни недели, время проведения консультирование, номер телефона ФИО должностного лица, уполномоченного осуществлять контроль, проводящего консультирование.

Ознакомление контролируемых лиц с план-графиком, информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, а также публикуется на официальных стендах.»

4) пункт 3.12 Положения изложить в следующей редакции:

«3.12 Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи (фотоаппарат, видеокамера, мобильное устройство и др.)

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований, на снимках должны отображаться время и дата фиксации.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Материалы проведенной фотосъемки, аудио- и видеозаписи подлежат хранению Контрольным органом в течение 5 лет с момента окончания контрольных мероприятий в условиях, обеспечивающих целостность и защиту от несанкционированного доступа.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»

5) пункт 3.17 Положения исключить.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Овсянковского сельсовета Зейского района [www.овсянковский.рф](http://www.овсянковский.рф) .

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и действие его распространяется на правоотношения возникшие с 1 сентября 2022 года.

Председатель Овсянковского сельского

Совета народных депутатов Н.Л.Вышар

Врио главы Овсянковского сельсовета И.С.Янова