

Утверждено
Решением народных депутатов
Овсянковского сельского совета
Зейского района Амурской области
от 27.11.2014 № 57
(с учетом изменений от 12.06.2016 №
30)

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории Овсянковского сельсовета

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением на территории Овсянковского сельсовета (по тексту далее – сельсовета) и главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

Номер вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Ставка земельного налога (%)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,05
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.	0,05
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,50
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,30
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1,2
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,50

7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	1,50
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения.	1,50
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,50
	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).	0,30
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,50
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,50
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,50
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности.	1,5
	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,30
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми	1,50

	территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,30
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков. Земельные участки земель резерва. Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,50
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.	1,50

Статья 4. Налоговые льготы

4.1 Освобождаются от налогообложения:

- организации, учреждения и физические лица в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ;

- учреждения, организации осуществляющие деятельность за счет средств бюджета сельсовета и имеющие в собственности муниципальные объекты, размещенные на земельных участках в границах сельсовета.

4.2. Налоговая база для налогоплательщиков уменьшается на не облагаемую налогом сумму согласно пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ.

Статья 5. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на льготу, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

- организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Физическим лицам, являющимися плательщиками земельного налога, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу, исчисленные в соответствии с п. 666 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2015 года.