**Извещение о проведении открытого аукциона** **290119/5763820/01**

 В соответствии с решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 03.09.2020 № 149 «О внесении изменений в Решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов Зейского района Амурской области «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 18.12.2018 № 66» и постановлением администрации Овсянковского сельсовета Зейского района от 03.09.2020 года № 55 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества», администрация Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области объявляет открытый аукцион по продаже муниципального имущества Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области.

 **Лот № 1** – Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 248,1 кв.м., кадастровый № 28:13:011630:60. Адрес (местоположение) объекта - Амурская область, Зейский район, с. Овсянка, ул. Ленина, д. 105 и земельный участок с кадастровым № 28:13:011630:49, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью - 1362 кв.м., расположенный по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Овсянка, ул. Ленина, д. 105. Начальная цена лота – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка площадью 1362,0 кв.м. составила: 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей.

 Обременения отсутствуют. Шаг аукциона – 2 % от начальной цены лота.

 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100, в рабочее время с 07.09.2020 г. по 06.10.2020 года (включительно).

 Форма подачи предложения о цене - открытая.

 Претенденты подают заявку организатору торгов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Заявка подается претендентом лично или полномочным представителем.

 Задаток для участия в аукционе вносится в размере 20 % от начальной стоимости.

 **Реквизиты для внесения задатка:** ***КБК не требуется !!!***

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Р/с 40302810800003000019 БИК 041012001

Наименование получателя: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

 Задаток зачисляется на счет не позднее дня окончания приема заявок.

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**При зачислении средств задатка обязательно указывать назначение платежа (задаток) и номер лота.**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов на соответствие требованиям – 07.10.2020 года.

 Победителем аукциона признается физическое или юридическое лицо, предложившее наивысшую цену по итогам торгов.

 Договор купли – продажи заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 **Реквизиты оплаты по договору купли-продажи:**

1.Продажа нежилого здания

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40101810000000010003 БИК 041012001

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета,04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 02053 10 0000 410

2.Продажа земельного участка

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40101810000000010003 БИК 041012001

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета,04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 06025 10 0000 430

 **Аукцион состоится 14.10.2020 года по адресу:** Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100**.**

 **Лот № 1** в 10.00 часов местного времени.

Подведение итогов аукциона по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100 – 14.10.2020 года в 16.00 ч.

 С дополнительной информацией, условиями договора купли – продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100, тел. 8 (416-58) 41-4-90 в рабочее время и в сети интернет: https://овсянковский.рф/dokumenty/izveshcheniya/, www.torgi.gov.ru.