**Извещение о проведении открытого аукциона**

В соответствии с решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 10.05.2017 № 25 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Овсянковского сельсоветаЗейского района Амурской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» и постановлением администрации Овсянковского сельсовета Зейского района от 12.05.2017 года № 60«О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества», администрация Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области объявляет открытый аукцион по продаже муниципального имущества Овсянковского сельсоветаЗейского района Амурской области.

**Лот № 1** – Магазин (бывшая автостанция), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51,4 кв.м., кадастровый № 28:13:011604:89. Адрес (местоположение) объекта - Амурская область, Зейский район, Овсянковский с/с, с. Овсянка, ул. Татарчакова, д. 4 и земельный участок с кадастровым № 28:13:011645:16, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью - 185 кв.м., расположенный по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Овсянка, ул. Татарчакова, д. 4. Начальная цена лота – 103 305 (сто три тысячи триста пять) рублей, в том числе: стоимость магазина (бывшая автостанция) – 82264 рубля (без НДС), стоимость земельного участка – 21041 рубль (без НДС).

Обременения отсутствуют. Шаг аукциона – 2 % от начальной цены лота.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул.Ленина, д.105, каб. 2 в рабочее время с 15.05.2017 г. по 15.06.2017 года (включительно).

Форма подачи предложения о цене - открытая.

Претенденты подают заявку организатору торгов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка подается претендентом лично или полномочным представителем.

Задаток для участия в аукционе вносится в размере 20 % от начальной стоимости.

**Реквизиты для внесения задатка:**

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Р/с 40302810800003000019 БИК 041012001

Наименование получателя:УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

Задаток зачисляется на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**При зачислении средств задатка обязательно указывать назначение платежа (задаток) и номер лота.**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов на соответствие требованиям – 16.06.2017 года.

Победителем аукциона признается физическое или юридическое лицо, предложившее наивысшую цену по итогам торгов.

Договор купли – продажи заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Реквизиты оплаты по договору купли-продажи:**

1.Продажа здания магазина (бывшая автостанция)

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40101810000000010003 БИК 041012001

Получатель:УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета,04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 02053 10 0000 410

2.Продажа земельного участка

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40101810000000010003 БИК 041012001

Получатель:УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета,04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 06025 10 0000 430

**Аукцион состоится 21.06.2017года по адресу:** Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Ленина, д.105**.**

**Лот № 1**в 10.00 часов местного времени.

Подведение итогов аукциона по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Ленина, д.105 – 22.06.2017 года в 16.00 ч.

С дополнительной информацией, условиями договора купли – продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Ленина, д.105, каб.2, тел. 8 (416-58) 41-4-90 в рабочее время и в сети интернет: <http://admovs.zr28.ru/>, www.torgi.gov.ru.