**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ОВСЯНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

15.03.2022 г. № 255

с. Овсянка

О внесении изменений

в решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов

от 03.12.2021 № 233 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле на территории Овсянковского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Овсянковского сельсовета, Овсянковский сельский Совет народных депутатов Зейского района Амурской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2021 № 233 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территорииОвсянковского сельсовета» следующие изменения:

1) часть 2.5 Положения дополнить пунктами 3,4 следующего содержания:

«3) обобщение правоприменительной практики;

4) объявление предостережения».

2) раздел 2 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«2.9 Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению жилищного контроля, утверждаемый распоряжением администрации, и подписываемым главой администрации.Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность.

2.10 В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.10.1 Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом.

2.10.2 Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) Контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления Контролируемым лицом сведений и документов.

2.10.3 Предостережения объявляются руководителем Контрольного органа не позднее тридцати дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме и направляется в адрес Контролируемого лица.

2.10.4 Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений, который ведется в форме электронного документа, с присвоением регистрационного номера.

2.10.5 В случае объявления Контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения им предостережения.

2.10.6 Возражение должно содержать:

1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Контролируемому лицу;

3) дата и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых Контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

5) дату получения предостережения контролируемым лицом;

6) личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии».

2.10.7 Возражение в отношении предостережения рассматривается Контрольным органом в течение тридцати дней со дня получения.

2.10.8 По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

1. оставить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований без изменения, возражение без удовлетворения;
2. отменить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований полностью или в части, удовлетворить возражение полностью или в части;
3. оставить возражение без рассмотрения по существу, если возражение подано по истечении срока, установленного подпунктом 2.10.5. настоящего пункта, либо в случае несоответствия возражения требованиям, установленным подпунктом 2.10.6. настоящего пункта.

2.10.9 Контрольный орган информирует Контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее десяти дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения».

3) в пункт 3.5 Положения после слов «контрольного мероприятия,» дополнить словами «по форме утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2016 № 620. [Порядок](consultantplus://offline/ref=8B16F049DBC9F7299978E7D8B49662C1DAB5EAC6B74B57E07937323570ED07C8941D237FA970D75CA2BE13C92382DC28253617827986FDC7OB0FB) согласования контрольным (надзорным) органом с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, а также типовые формы заявления о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и решения прокурора о результатах его рассмотрения устанавливаются Генеральным прокурором Российской Федерации».

4) пункт 3.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6 В день подписания решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в целях согласования его проведения контрольный (надзорный) орган направляет в орган прокуратуры сведения о внеплановом контрольном (надзорном) мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения.

Сведения о внеплановом контрольном (надзорном) мероприятии и прилагаемые к ним документы рассматриваются органом прокуратуры в день их поступления в целях оценки законности проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

По результатам рассмотрения сведений о внеплановом контрольном (надзорном) мероприятии и прилагаемых к ним документов не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем их поступления, прокурором или его заместителем принимается решение о согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия или об отказе в согласовании его проведения».

5) пункт 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«3.7 Если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных [частью 5](consultantplus://offline/ref=33B12EDE68CDAC7CCDD8BDECCB9DCD60D09368AA550C3A41655E7CB7E7BDAD06B52BE91BA3983431F43C60A667E4A130957A7D5D16E618F2A4rDC) ст. 66 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358750&date=25.06.2021&demo=1)а от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия может не проводиться».

6) в пункте 3.10 Положения исключить слова «(но не более чем на 20 дней)».

7) дополнить Положение пунктом 3.21 следующего содержания:

«3.21 [Перечень](consultantplus://offline/ref=B4C83D60A5CA7E1157C6E01271F3948F0CB2EC7886F186794C877A39502E56BA5D3A1D5CC90990B5CEFE6FE9435D106F5F03E30F38AE7014D9E34E4Em3U2D) индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, установлен Приложением № 1 к настоящему Положению».

8) в пункте 5.2. Положения слова «ключевые показатели» заменить на «индикативные показатели».

9) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 1. Ключевые показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства в данной сфере | 70% |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| Процент вынесенных судебных решений  о назначении административного наказания  по материалам органа муниципального контроля | 95% |
| Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений | 0% |

10) дополнить Положение пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4.Уполномоченный орган ежегодно осуществляют подготовку доклада о муниципальном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях вида контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад уполномоченного органа, в соответствии с частью 10 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ, должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещается ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в сети Интернет».

11) дополнить Положение приложением № 1 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Зейского района www.admzr.amurobl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и действие его распространяется на правоотношения возникшие с 1 марта 2022 года.

Председатель Овсянковского сельского

Совета народных депутатов А.Н.Трачинская

Врио главы Овсянковского сельсовета И.С.Янова

Приложение № 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле

на территории Овсянковского сельсовета

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Овсянковского сельсовета

муниципального жилищного контроля

1. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3.Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.