



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2019

№ 665

г. Благовещенск

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Амурской области от 19.12.2018 № 187-р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области», на основании уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.11.2019 № 15-01592/19 об отсутствии нарушений требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

1.1. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2019 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Амурской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Амурской области
 от 28.11.2019 № 665

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2019

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4
1	28:25:010319:5	2311	428 514,90
2	28:23:000000:3575	9896	3 294 774,24
3	28:10:008002:3	5502	2 705 626,00
4	28:13:160601:36	9984	2 863 345,61
5	28:23:000000:3576	9967	3 319 011,00
6	28:14:011801:198	9993	2 863 345,61
7	28:14:011801:189	79319	22 699 276,09
8	28:11:011401:43	10188	3 415 921,48
9	28:25:010319:4	1514	285 938,76
10	28:11:011401:2	2812	944 832,00
11	28:11:011408:18	57,8	1 065,69
12	28:11:011405:52	3664	614 342,88
13	28:11:011401:84	7880	2 640 666,80
14	28:11:011405:60	87632	11 754 605,95
15	28:08:000000:5	970730000	6 387 403 400,00
16	28:14:011512:283	225397	1 483 112,26
17	28:10:016001:7	46692	15 601 664,88
18	28:21:010902:2	40377	7 189 528,62
19	28:11:010355:88	117400	31 377 732,80
20	28:11:011401:7	762,55	5 163,10
21	28:11:011408:17	10656	1 095 330,24
22	28:11:011402:12	513	3 473,44
23	28:09:020203:1	88403	29 531 906,18
24	28:11:011401:10	12086	4 045 788,50
25	28:11:011401:56	12000	3 217 248,00
26	28:08:011706:1	20000	3 548 000,00
27	28:25:010319:7	543	263 930,58
28	28:25:010407:68	9993	3 343 258,08
29	28:14:010416:35	19987	4 581 340,19
30	28:13:170101:3	9983	3 343 206,87
31	28:10:008008:131	15142	5 074 538,46
32	28:08:011401:21	32930	5 851 331,70

1	2	3	4
33	28:11:011405:54	3763	630 942,21
34	28:27:011700:189	9986	3 343 212,94
35	28:10:007002:1	86960	10 078 664,00
36	28:11:011401:92	5381	1 439 482,07
37	28:00:000000:71	10850,63	3 112 332,19
38	28:11:011405:56	7743	1 038 615,05
39	28:13:193001:119	9077	17 019,38
40	28:13:090102:1	78057	13 881 656,88
41	28:22:011301:1	2111680000	13 894 854 400,00
42	28:25:010319:8	769	147 866,54
43	28:25:010319:1	5774	1 938 100,84
44	28:27:011700:187	9996	3 343 262,16
45	28:13:130103:1	828487421	5 451 447 230,18
46	28:14:011512:266	1583	532 980,27
47	28:14:011512:267	14005	3 740 567,44
48	28:11:011405:1	102850	17 244 859,50
49	28:11:011411:162	1500	53 475,00
50	28:11:011411:163	1500	53 475,00
51	28:16:011601:1	229441,05	22 129 589,27
52	28:10:008007:1	915	314 943,00
53	28:20:010502:13	21919,53	7 316 300,72
54	28:10:000000:15	1360	540 260,00
55	28:11:011408:19	11000	904 552,00
56	28:10:081007:17	5550	1 865 410,50
57	28:10:007004:1	22677	7 577 746,32
58	28:11:010602:4	8605	2 875 422,32
59	28:23:021740:40	2289	775 238,52
60	28:25:011511:29	199	3 669,06
61	28:13:160601:34	9983	2 290 659,25
62	28:25:010319:2	18693	7 157 534,00
63	28:14:011604:107	1260	336 833,28
64	28:11:011405:57	44	7 377,48
65	28:25:010319:3	82203	7 754 208,99
66	28:10:004011:1	10000	3 343 200,00
67	28:13:140101:2	168230000	1 106 953 400,00
68	28:13:160601:37	9949	2 842 596,74
69	28:25:010319:6	2486	943 493,00
70	28:13:160601:35	9984	2 863 345,61
71	28:10:012006:4	9021	3 004 083,21
72	28:14:011801:197	9934	2 842 596,74
73	28:21:010902:1	21596	3 828 106,96
74	28:14:011801:201	9999	2 863 345,61
75	28:27:010706:77	9395	2 519 513,52

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Амурской области
 от 28.11.2019 № 665

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Амурской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сегментация объектов недвижимости в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке", руб./кв.м.												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Архаринский район	-	-	-	-	177,58	-	-	-	6,58	-	-	-	-
2	Белогорский район	-	-	-	-	334,06	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Благовещенский район	-	-	-	-	245,84	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бурейский район	35,65	-	161,83	-	210,29	6,77	-	-	-	-	7,95	-	-
5	Зейский район	-	-	-	334,89	209,75	-	-	-	6,58	-	-	-	1,88
6	Ивановский район	-	-	267,33	-	277,06	-	-	-	6,58	-	-	-	-
7	Магдагачинский район	-	-	-	-	96,45	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ромненский район	-	-	-	-	333,78	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Свободненский район	-	-	-	-	177,78	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Селемджинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	6,58	-	-	-	-
11	Серышевский район	-	-	333,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тамбовский район	-	-	336,36	-	163,01	187,71	-	-	-	-	-	-	-
13	Шимановский район	-	-	-	-	313,37	-	-	-	-	-	-	-	-
	Амурская область	35,65	-	247,07	334,89	209,83	161,95	-	-	6,58	-	7,95	-	1,88