



Общий счёт регионального оператора или специальный счёт: где лучше копить деньги на капитальный ремонт многоквартирного дома?

Критерий	Общий счёт	Специальный счёт МКД*
Где можно осуществлять формирование фонда капитального ремонта?	Только у регионального оператора	В кредитной организации, у регионального оператора
Кто обладает правами на денежные средства, вносимые на капитальный ремонт МКД?	Региональный оператор	Собственники помещений в МКД
Кто выбирает подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту МКД?	Региональный оператор	Собственники помещений в МКД
Какова очерёдность проведения ремонтных работ?	В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2055 гг.», который составляет и утверждает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (краткосрочный план)	В любое время по решению собственников помещений в МКД при наличии денежных средств
Можно ли использовать накопленные денежные средства на капитальный ремонт других МКД?	Можно (в соответствии с краткосрочным планом)	Нельзя (денежные средства используются на проведение капитального ремонта только данного МКД)



Общий счёт регионального оператора или специальный счёт: где лучше копить деньги на капитальный ремонт многоквартирного дома?

Критерий

Общий счёт

Специальный счёт МКД

Можно ли временно не платить взносы на капитальный ремонт?

Нельзя

При достижении минимального размера фонда капитального ремонта (50% от стоимости всех работ по МКД) общее собрание собственников помещений в МКД может принять решение о приостановлении начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов

Есть ли возможность получить дополнительное финансирование из областного бюджета?

Нет

Имеется возможность получения субсидии в размере до 1 млн. рублей в соответствии с Порядком предоставления субсидии за счёт средств областного бюджета на возмещение затрат на выполнение работ и (или) оказание услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте, утверждённым постановлением Правительства Амурской области от 31.08.2022 №881

* МКД — многоквартирный дом