**Извещение о проведении открытого аукциона** **\_\_\_\_\_\_**

В соответствии с решением Овсянковского сельского Совета народных депутатов от 02.03.2021 № 190 «О внесении изменений в Решение Овсянковского сельского Совета народных депутатов Зейского района Амурской области «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 18.12.2018 № 66» и постановлением администрации Овсянковского сельсовета Зейского района от 10.03.2021 года № 16 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества», администрация Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области объявляет открытый аукцион по продаже муниципального имущества Овсянковского сельсовета Зейского района Амурской области.

**Лот № 1** –

- Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, 1-этажное, общая площадь 79,5 кв.м., кадастровый № 28:13:011630:114. Адрес (местоположение) объекта - Амурская область, р-н Зейский, с Овсянка, ул Ленина, д 89, пом 3,

- часть нежилого здания, назначение: данные отсутствуют, 1-этажное, общая площадь 72,3 кв.м., кадастровый № 28:13:011630:74. Адрес (местоположение) объекта - Российская Федерация, Амурская область, Зейский муниципальный район, сельское поселение Овсянковский сельсовет, Овсянка село, Ленина улица, дом 89, помещение 2

- земельный участок с кадастровым № 28:13:011630:46, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью - 415 кв.м., расположенный по адресу: Адрес ориентира: Амурская обл.; р-он Зейский; с. Овсянка; ул. Ленина, дом 89-2, участок находиться в км на на север от ориентира (Здание магазина). Начальная цена лота – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка площадью 415,0 кв.м. составила: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Обременения отсутствуют. Шаг аукциона – 2 % от начальной цены лота.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100, в рабочее время с 12.03.2021 г. по 11.04.2021 года (включительно).

Форма подачи предложения о цене - открытая.

Претенденты подают заявку организатору торгов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка подается претендентом лично или полномочным представителем.

Задаток для участия в аукционе вносится в размере 20 % от начальной стоимости.

**Реквизиты для внесения задатка:** ***КБК не требуется !!!***

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОСИИ//УФК по Амурской области г.Благовещенск

Связанный банковский счет 40102810245370000015

Номер казначейского счета 03232643106254402300

БИК 011012100

Наименование получателя: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 05233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

Задаток зачисляется на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**При зачислении средств задатка обязательно указывать назначение платежа (задаток) и номер лота.**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов на соответствие требованиям – 12.04.2021 года.

Победителем аукциона признается физическое или юридическое лицо, предложившее наивысшую цену по итогам торгов.

Договор купли – продажи заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Реквизиты оплаты по договору купли-продажи:**

1.Продажа нежилого здания

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОСИИ//УФК по Амурской области г.Благовещенск

Связанный банковский счет 40102810245370000015

Номер казначейского счета 03100643000000012300

БИК 011012100

Наименование получателя: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 02053 10 0000 410

2.Продажа земельного участка

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОСИИ//УФК по Амурской области г.Благовещенск

Связанный банковский счет 40102810245370000015

Номер казначейского счета 03100643000000012300

БИК 011012100

Наименование получателя: УФК по Амурской области (Администрация Овсянковского сельсовета, л/с 04233006790)

ОКТМО 10625440 ИНН/КПП 2815001320/281501001

КБК 0251 14 06025 10 0000 430

**Аукцион состоится 19.04.2021 года по адресу:** Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100**.**

**Лот № 1** в 10.00 часов местного времени.

Подведение итогов аукциона по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100 – 19.04.2021 года в 16.00 ч.

С дополнительной информацией, условиями договора купли – продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Амурская область, Зейский район, с.Овсянка, ул. Набережная, д.100, тел. 8 (416-58) 41-4-90 в рабочее время и в сети интернет: <https://овсянковский.рф/dokumenty/izveshcheniya/> , www.torgi.gov.ru.